

Số: 20 /TB-THADS(13)

Đồng Nai, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 10 năm 2023; Bản án, Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Bù Đốp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai);

Căn cứ quyết định số 46/QĐ-THADS(KV13) ngày 29/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai v/v giảm giá tài sản lần 05.

Căn cứ Thông báo số 595/TB-LUATVIET.APC ngày 13/10/2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt, Đ/c: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản:

- **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 482, tờ bản đồ số 20, diện tích 1027,4m² (mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Ấp 01, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp (tỉnh Bình Phước cũ) (nay thuộc xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai), thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/02/2022.

- **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 483, tờ bản đồ số 20, diện tích 1027,8m² (mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Ấp 01, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp (tỉnh Bình Phước cũ) (nay thuộc xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai) thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/02/2022.

- **Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 282, tờ bản đồ số 19, diện tích 4091,1m² (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², Đất trồng cây lâu năm 3991,1m²), địa chỉ thửa đất: Ấp 07, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp (tỉnh Bình Phước cũ) (nay thuộc xã Thiện Hưng,



tỉnh Đồng Nai), thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 22/11/2021 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đốp chỉnh lý trang tư đứng tên ông Trần Văn Tân và bà Mai Lê Thị Thuận ngày 17/01/2022.

Tài sản trên đất: Hàng rào lưới B40 cao 1,5m, dài 300m; 28m hàng rào kẽm gai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7h30 ngày 04/11/2025 đến 17h00 ngày 06/11/2025 (trong giờ hành chính) tại ấp 01 và ấp 07 xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay thuộc xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với công ty đấu giá hợp danh Luật Việt và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Trường hợp khách hàng không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc, khiếu nại nào.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 16/10/2025 đến 17h00 ngày 12/11/2025 (trong giờ hành chính) tại công ty đấu giá hợp danh Luật Việt. Đ/c: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: 217.055.336đ (Hai trăm mười bảy triệu không trăm năm mươi lăm ngàn ba trăm ba mươi sáu đồng).
- Tài sản thứ hai: 217.139.842đ (Hai trăm mười bảy triệu một trăm ba mươi chín ngàn tám trăm bốn mươi hai đồng).
- Tài sản thứ ba: 1.305.995.238đ (Một tỷ ba trăm lẻ năm triệu chín trăm chín mươi lăm ngàn hai trăm ba mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ:
 - + Tài sản thứ nhất: 200.000đ/hồ sơ.
 - + Tài sản thứ hai: 200.000đ/hồ sơ.
 - + Tài sản thứ ba: 400.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước:
 - + Tài sản thứ nhất: 22.000.000đ (hai mươi hai triệu đồng)
 - + Tài sản thứ hai: 22.000.000đ (hai mươi hai triệu đồng)
 - + Tài sản thứ ba: 131.000.000 (một trăm ba mươi một triệu đồng)

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của công ty đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước từ 7h30 ngày 16/10/2025 đến 17h00 ngày 12/11/2025 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 16/10/2025 đến 17h00 ngày 12/11/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại công ty đấu giá hợp danh Luật Việt. Đ/c: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, Phường Bình

Phước, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai, Đ/c: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, Đồng Nai.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 00 ngày 17 tháng 11 năm 2025

- Địa điểm bán đấu giá: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai, Đ/c: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

k) Bước giá và giá trả:

- Bước giá:

Tài sản thứ nhất và tài sản thứ hai: Tối thiểu 5.000.000đ (năm triệu đồng)/lần trả giá. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ hai trở đi.

Tài sản thứ ba: Tối thiểu 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng)/lần trả giá. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ hai trở đi.

- Giá trả hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ hai trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ hai trở đi giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai, SĐT 0988342300, Đ/c: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, Đồng Nai để được hướng dẫn.

** Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án cơ quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 13;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Vương

